



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thanh Hóa, ngày 20 tháng 02 năm 2025.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Kính gửi: UBND Phường Thiệu Dương, Thành Phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa;

Ngày 04/02/2025 Văn phòng Công chứng Nguyễn Bá Đức, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản thừa kế của các ông/bà: Dương Thị Ngân, Lê Thị Vân, Lê Văn Minh, Lê Văn Kỳ, Lê Văn Thông, Lê Văn Hưng, Lê Văn Chiến.

1. Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý:

Di sản mà ông Lê Văn Nghĩa để lại là một phần diện tích đất tại địa chỉ: Thôn 6, xã Thiệu Dương (Nay là Phố 6, phường Thiệu Dương), Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **CE 660249**, số vào sổ cấp GCN: CH 00433/19793/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày: 02/11/2016.

Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 195 - Tờ bản đồ số: 09;

- Diện tích thừa đất: 162,9 m²

Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai phẩy chín mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 162,9 m²; Sử dụng chung: Không m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 90,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 72,2 m²;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đến ngày: 31/12/2064;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có u tiên sử dụng đất.

Ghi chú: Cấp đổi toàn bộ thừa đất từ GCN số CE 500616 do UBND Thành Phố Thanh Hóa cấp ngày 20/09/2016./.

Người để lại di sản:

Ông: Lê Văn Nghĩa - Sinh năm: 1929, đã chết ngày: 28/11/2021 theo Trích lục khai tử in sao) do UBND phường Thiệu Dương cấp.

Trước khi chết ông Lê Văn Nghĩa không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện theo quy định pháp luật.

Người thừa kế:

30 bố đẻ của ông Lê Văn Nghĩa là ông Lê Văn Nông - đã chết năm 1965.

Mẹ đẻ của ông Lê Văn Nghĩa là bà Dương Thị Chiện - đã chết năm 1963.

/ợ của ông Lê Văn Nghĩa là bà Dương Thị Ngân – Sinh năm: 1934;

ông Lê Văn Nghĩa sinh được 06 người con gồm các ông bà có tên sau đây: *Lê Thị Vân, Lê Văn Minh, Lê Văn Kỳ, Lê Văn Thông, Lê Văn Hưng, Lê Văn Chiến.*

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên gồm:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế
1	Dương Thị Ngân	Vợ	Thừa kế
2	Lê Thị Vân	Con đẻ	Thừa kế
3	Lê Văn Minh	Con đẻ	Thừa kế
4	Lê Văn Kỳ	Con đẻ	Thừa kế
5	Lê Văn Thông	Con đẻ	Thừa kế
6	Lê Văn Hưng	Con đẻ	Thừa kế
7	Lê Văn Chiến	Con đẻ	Thừa kế

Nội dung yêu cầu phân chia:

- Phần quyền thừa kế theo pháp luật của chúng tôi được hưởng của ông Lê Văn Nghĩa chúng tôi đồng ý tặng cho bà Dương Thị Ngân được toàn quyền sử dụng và định đoạt toàn bộ diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên. Văn phòng Công Chứng Nguyễn Bá Đức đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng. Nay đề nghị UBND phường Thiệu Dương, Thành Phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa; niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật với nội dung sau:

- Ông Lê Văn Nghĩa khi chết không để lại di chúc?

- Ngoài những người thừa kế có tên đã nêu trên không có ai bố nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Lê Văn Nghĩa?

- Di sản nêu trên hiện không có tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn?

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì trong thời hạn niêm yết 15 ngày các tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với UBND Phường Thiệu Dương, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng Công chứng Nguyễn Bá Đức;

Địa chỉ: Số nhà 10 Nơ 16 MBQH 2125 Phạm Công Trứ, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại liên hệ: 02373 569 475 – 0913 512 775.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại; Kính đề nghị UBND Phường Thiệu Dương, Thành Phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa; thông báo lại đề Văn phòng Công chứng Nguyễn Bá Đức thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế cho ông dân theo quy định của pháp luật.

Vi nhận: Như kính gửi; Lưu vp

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Được quét bằng CamScanner